

**Перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул. Станиславского, 31**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	4 681,40
площадь жилых помещений, кв.м.	3 752,90
количество квартир, шт.	78,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	928,50
площадь подвала, кв.м.	1 091,00

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, консервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону, промывка и гидравлические испытания системы отопления, прочистка засоров магистральных трубопроводов канализации, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка, обслуживание ИТП (техническое обслуживание насосной станции, бойлера без промывки, автоматики), замена сгоревших ламп, периодические замеры сопротивления изоляции, поверка и мелкий ремонт приборов учета тепла и др.	<b>222 460</b>	<b>18 538</b>	<b>3,96</b>
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	<b>106 736</b>	<b>8 895</b>	<b>1,90</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров видимых частей фундаментов, подвала, кровли, фасада, стен, колонн, перегородок, перекрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений от мелкого мусора, очистка кровли от снежных свесов, сосулек, замена разбитых окон в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов), проверка состояния продухов, мелкий ремонт в местах протечек, укрепление парапетов, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, штукатурного слоя, очистка кровли от мусора, контроль за состоянием информационных знаков и др.	<b>106 736</b>	<b>8 895</b>	<b>1,90</b>
<b>4</b>	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>		<b>191 001</b>	<b>15 917</b>	<b>3,40</b>
	сухое подметание, уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год			
	мытьё окон (с внутренней стороны);	2 раза в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			

	влажная протирка элементов дестничных клеток (стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, пожарных лестниц)	2 раза в год			
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		<b>233 134</b>	<b>19 428</b>	<b>4,15</b>
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	134 051,89	22 342	4,77
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю			
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>		99 081,83	16 514	3,53
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	не менее 2 раз за период			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
<b>6</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	не менее 3 раз за холодный период	<b>25 280</b>	<b>2 107</b>	<b>0,45</b>
<b>7</b>	<b>Вывоз снега на отвал</b>	Не менее 1 раза за сезон в рамках денежных средств, собранных собственниками (не менее 4 машин типа HOWO)	<b>23 594</b>	<b>1 966</b>	<b>0,42</b>
<b>8</b>	<b>Дератизация</b>	По мере необходимости (2 раза в год)	<b>3 371</b>	<b>281</b>	<b>0,060</b>
<b>9</b>	<b>Дезинсекция</b>	По мере необходимости (2 раза в год)	<b>3 371</b>	<b>281</b>	<b>0,060</b>
<b>10</b>	<b>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</b>	Непрерывно	<b>67 412</b>	<b>5 618</b>	<b>1,20</b>
<b>11</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	<b>191 001</b>	<b>15 917</b>	<b>3,40</b>
<b>12</b>	<b>Текущий ремонт</b>	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	<b>988 712</b>	<b>82 393</b>	<b>17,60</b>
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>2 162 807</b>	<b>180 234</b>	<b>38,50</b>
<b>Дополнительные услуги</b>					
<b>12</b>	<b>Вознаграждение совета МКД</b>		<b>193 248</b>	<b>16 104</b>	<b>3,44</b>